

ESTADO
 51415
 19817
 19817
 19817

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Bombas Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley 18.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LOUC | <input type="checkbox"/> Cof. Vn Econ. Art. 6.1.6. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inces Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de Fecha | Vigencia hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro; especificar | | | |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGIIC:

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Art. 55 Art. 59 Dis OTRO: Especificar

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| 58 | 58 | xxx | xxx | N° | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | 69 | Otros Estacionamientos Exigidos (PT) | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | 35 | | Especificar | Cantidad |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 1.958,95 NETO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

| | | | |
|---|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FUSIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTEO |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15 OGUC) | | |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|-------|----------------|
| B4 | 2.159,44 | 1.50% | \$ 338.151.028 |
| B3 | 4.214,56 | 1.50% | \$ 926.512.012 |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Monto Consignado al Pago de Derechos | \$ 1.896.995 | |
| | \$27.889 U. repetidas | |
| 30% Descuento Revisor Independiente | \$ 560.732 | |
| Monto Consignado al Pago de Derechos | \$ 1.308.374 | |
| Monto correspondiente al | 100%* | de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 1728384 | FECHA: 22.10.2021 |

- (*) Sin cobro al ingreso
- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
- D. S.: Decreto Supremo
- EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
- GIM: Giro de Ingreso Municipal
- ICH: Inmueble de Conservación Histórica
- IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
- INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.
- LOUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
- MH: Monumento Histórico
- MINAGRI: Ministerio de Agricultura
- MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- MTT: Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones
- OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
- SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
- SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
- ZCH: Zona de Conservación Histórica
- ZOIT: Zona de Interés Turístico
- ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Este Anteproyecto aprueba solo normas urbanísticas.

- Este permiso aprueba un anteproyecto de 1 Edificio de 5 Pisos y 2 subterráneos

- La superficie construida es de 2.159,44 mts² bajo NNT y 4.214,56 mts² sobre NNT

- El terreno tiene una superficie Bruta de 2.132,37 mts², Area AUP de 173,42 mts² resultando una superficie neta de 1.958,95 mts²

- El Anteproyecto se emplaza en Zona Z-4

PRT / CCG / PHB


 PATRICIO REVEO TAPIA
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES